

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tekovská Breznica

v zastúpení Ing. Jozef Dolinaj, starosta obce

sídlo: Tekovská Breznica č. 566, 966 52 Tekovská Breznica

IČO: 00 321 036

DIČ: 202 111 14 77

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

číslo účtu: 3025422/ 0200

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0302 5422

Slovenská republika

Juhás Jozef, rod. Juhás

nar. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

Pavolová Ivana, rod. Horniaková

nar. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

Jančeková Štefánia, rod. Krištofová

nar. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

dďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Gužík Miroslav, rod. Gužík

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

a

Gužíková Helena, rod. Gužíková

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

štátny občan SR

d ďalej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:
v obci Tekovská Breznica, k. ú. Tekovská Breznica, na LV č. 1480:
- EKN parc. č. 551/11 – ostatná plocha o výmere 28 583 m² v podiele 1/1.

Predávajúci v prvom rade predáva časť z pozemku identifikovaného geometrickým plánom číslo 53518560-39/2021 zo dňa 05. 06. 2021 overeným Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom, číslo G1-247/2021 dňa 29.06.2021 ako **E KN parc. č. 551/11 diel č. 5 o výmere 71 m²**, ktorý sa pričlení k C KN parc. č. 128/1 druh zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci v druhom rade je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:
v obci Tekovská Breznica, k. ú. Tekovská Breznica, na LV č. 2584:
- E KN parc. č. 55 – záhrada o výmere 200 m² v podiele 1/2.

Predávajúci v treťom rade je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:
v obci Tekovská Breznica, k. ú. Tekovská Breznica, na LV č. 2584:
- E KN parc. č. 55 – záhrada o výmere 200 m² v podiele 1/4.

Predávajúci vo štvrtom rade je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:
v obci Tekovská Breznica, k. ú. Tekovská Breznica, na LV č. 2584:
- E KN parc. č. 55 – záhrada o výmere 200 m² v podiele 1/4.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú predmet zmluvy do podielového vlastníctva v podiele 1/2

v obci Tekovská Breznica, k. ú. Tekovská Breznica:

- časť z E KN parc. č. 511/11 diel č. 5 o výmere 71 m² pričlenený k C KN parc. č. 128/1 druh zastavané plochy a nádvoria,
- E KN parc. č. 55 – záhrada o výmere 200 m²

pre Miroslava Gužíka, rod. Gužík, [REDACTED], bytom 966 52 Tekovská Breznica č. 642 a Helenu Gužíkovú, rod. Gužíková, nar. [REDACTED], bytom 966 52 Tekovská Breznica č. 581.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy za cenu 2,-- € / m², čo je celkom vo výške 142,-- € (slovom: jedenstoštyridsaťdva eur). Cena je stanovená na základe smernice obce, prerokovaná na zasadnutí OZ, schválená 3 / 5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Predávajúci v druhom rade, v treťom rade a vo štvrtom rade predávajú a kupujúci kupujú za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu 3,-- eur / celkom, t. j. za predmet zmluvy, (slovom: tri eurá).
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci k rukám predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy jej účastníkmi, pričom predávajúci v prvom rade obdrží čiastku 142,-- (slovom: jedenstoštyridsaťdva eur), predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade a predávajúci vo štvrtom rade obdržia po 1,-- eure (slovom: jedno euro).
4. Kúpna cena pre predávajúceho v druhom, treťom a v štvrtom rade je stanovená symbolicky, nakoľko predávajúci sú si vedomí, že ich rodičia za predmetné nehnuteľnosti v minulosti boli vyplatení od rodičov kupujúcich, avšak neprebehol zápis v pozemkových knihách, z uvedeného dôvodu bola určená cena symbolicky.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručia za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre poznajú stav predávaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
3. Všetky nedostatky v zmluve, opravy zrejmych chýb v písaní, počítaní a inej zrejmej nepravosti brániace vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti budú opravené formou dodatku ku zmluve.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom exemplári.

V Tekovskej Breznici, dňa 04. októbra 2021

Predávajúci:

podpísaný

.....
Obec Tekovská Breznica
v zast. Ing. Jozefom Dolinajom

podpísaný

.....
Jozef Juhás, rod. Juhás

podpísaný

.....
Pavolová Ivana, rod. Horniaková

podpísaný

.....
Jančeková Štefánia, rod. Krištofová

Kupujúci:

podpísaný

.....
Gužík Miroslav, rod. Gužík

podpísaný

.....
Gužíková Helena, rod. Gužíková